

Załącznik nr 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego -

1. Dane dotyczące Zamawiającego

Szpital Św. Leona sp. z o.o., ul. Szpitalna 4, 27-500 Opatów

tel. 15 867 04 27, fax 15 867 04 32; REGON-260519700; NIP-863-169-70-84

e-mail: sekretariat@szpitalopatow.pl; adres strony internetowej: <http://www.szpitalopatow.pl>

Wszelkie pisma w sprawie niniejszego postępowania Wykonawca adresuje na adres Zamawiającego i opatruje **znakem sprawy SL/29/ZP/2020**.

2. Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz opis robót budowlanych

1. Przedmiotowe inwestycje są zlokalizowane w Opatowie, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie.
2. Szczegółowy zakres robót opisany jest w dokumentacji przetargowej i zamieszczony na stronie www.szpitalopatow.pl (Zamówienia - Wykonanie robót budowlanych Wykonanie robót budowlanych w budynku C Szpitala Św. Leona w Opatowie SL/28/ZP/2020): Wykonanie robót budowlanych w budynku C Szpitala Św. Leona w Opatowie, polegających na: Przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku Szpitala Segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie na potrzeby Hospicjum” (część I); „Przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń placówki opiekuńczo – wychowawczej zlokalizowanej na I piętrze budynku „C” Szpitala położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie, na potrzeby Dziennego Domu Opieki Medycznej” (część II); Część II dot. Projektu nr RPSW.09.02.03-26-0003/19 pn.: „Dzienny Dom Opieki Medycznej w Opatowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.
3. Cel umowy: zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty budowlane poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

3. Zakres zadań Wykonawcy

1. Informacje ogólne:
 - Wykonawca działający jako Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w umowie na roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.
 - Wykonawca będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzór nad umową na roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 3 opisem zadań i obowiązków.
2. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - kopia umowy na roboty zostanie przekazana Inspektorowi Nadzoru po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót;
3. Działania w trakcie realizacji Robót:

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- uczestnictwo w pracach związanych z oceną oferty wykonawcy robót budowlanych,
- rzeczowe i finansowe rozliczenie umowy na roboty,
- monitorowanie i kontrola umowy na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniom korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- przegląd i analiza dokumentów opracowywanych przez wykonawcę robót, w razie konieczności uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z umową na roboty,
- zatwierdzenie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które wykonawca robót zamierza wbudować,
- sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywanie rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z umową na roboty,
- zapewnienie zgodności dostaw i robót z wymaganiami umowy na roboty i zapewnienie przedkładania przez wykonawcę robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych,
- zapewnienie realizacji robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi, proponowanymi przez wykonawcę robót,
- wykonywanie, razem z wykonawcą robót, częściowych oraz ostatecznych odbiorów robót zgodnie z warunkami umowy na roboty,
- przygotowywanie protokołów odbiorów robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami umowy na roboty,
- poświadczanie postępu robót i płatności dla wykonawcy robót,
- organizacji okresowych porad roboczych „na budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych porad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- ocena i rozstrzyganie zgodnie z umową na roboty spraw spornych zgłaszanych przez wykonawcę robót – w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania / odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia / odstąpienia przez wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń na Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotowuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu wykonawcy robót i materiałów z terenu budowy jeśli to konieczne,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez wykonawcę robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,
- zestawienie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.

4. Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

Wykonawca nie ma upoważnienie do zwalniania wykonawcy robót z jego zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez wykonawcę robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

Prezes Zarządu

Monika Gębska

Szpital Św. Leona sp. z o.o.
27-500 Opatów, ul. Szpitalna 4
NIP 8631697084, REGON 260519700
tel. (15) 8670-427