

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – Projekt umowy**  
**UMOWA Nr ...../ZP/2020**

zawarta dnia ..... w Opatowie pomiędzy:  
Szpitalem Św. Leona Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Szpitalna 4, 27-500 Opatów, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000395064 NIP: 863-169-70-84, REGON: 260519700,  
reprezentowanym przez:  
Monika Gębska – Prezes Zarządu  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Zamawiającego) (oznaczenie funkcji)  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a .....z  
siedzibą w  
.....wpisaną w  
.....  
reprezentowanym przez:  
..... – .....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wykonawcę) (oznaczenie funkcji)  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 4 ust. 8 – Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§ 2**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania: **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania: pn.: Wykonanie robót budowlanych w budynku C Szpitala Św. Leona w Opatowie, polegających na: Przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku Szpitala Segmentu „C”, położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie na potrzeby Hospicjum” (część I); „Przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń placówki opiekuńczo – wychowawczej zlokalizowanej na I piętrze budynku „C” Szpitala położonego przy ul. Szpitalnej 4 w Opatowie, na potrzeby Dziennego Domu Opieki Medycznej” (część II);** Część II dot. Projektu nr RPSW.09.02.03-26-0003/19 pn.: „Dzienny Dom Opieki Medycznej w Opatowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020”.
2. Inspektor nadzoru sprawdza prawidłowość i rzetelność wykonywanych prac, wykonuje swoją funkcję zgodnie z obowiązującym prawem.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności :
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności z aktualną ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz obowiązującymi Polskimi Normami a także przepisami BHP, z zastosowaniem zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
  - 2) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) kontrola prawidłowości oznakowania wykonywanych robót,

- 4) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu, zanikających, odbiory częściowe, odbiór końcowy oraz udział w odbiorze ostatecznym i przekazaniu obiektu do użytku,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad i rzeczowo - finansowe rozliczenie budowy,
- 6) uczestnictwo w pracach związanych z oceną oferty wykonawcy robót budowlanych,
- 7) rzeczowe i finansowe rozliczenie umowy na roboty,
- 8) monitorowanie i kontrola umowy na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- 9) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniom korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- 10) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty,
- 11) wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
- 12) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- 13) przegląd i analiza dokumentów opracowywanych przez wykonawcę robót, w razie konieczności uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z umową na roboty,
- 14) zatwierdzenie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które wykonawca robót zamierza wbudować,
- 15) sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywanie rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z umową na roboty,
- 16) zapewnienie zgodności dostaw i robót z wymaganiami umowy na roboty i zapewnienie przedkładania przez wykonawcę robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych,
- 17) zapewnienie realizacji robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 18) zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi, proponowanymi przez wykonawcę robót,
- 19) wykonywanie, razem z wykonawcą robót, częściowych oraz ostatecznych odbiorów robót zgodnie z warunkami umowy na roboty,
- 20) przygotowywanie protokołów odbiorów robót częściowych oraz ostatecznego zgodnie z warunkami umowy na roboty,
- 21) poświadczanie postępu robót i płatności dla wykonawcy robót,
- 22) organizacji okresowych narad roboczych „na budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- 23) ocena i rozstrzyganie zgodnie z umową na roboty spraw spornych zgłaszanych przez wykonawcę robót – w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- 24) w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania / odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia / odstąpienia przez wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń na Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotowuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu wykonawcy robót i materiałów z terenu budowy jeśli to konieczne,
- 25) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- 26) nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez wykonawcę robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,
- 27) zestawienie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.
- 28) inne niewymienione w umowie, a wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek zamian w zakresie i technologii robót.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i obejmuje cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny, rozliczenie zadania, a także okres rękojmi (zgodnie z Kodeksem cywilnym) i okres gwarancji.
2. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia i Wykonawca nie może domagać się jego zwiększenia z tego tytułu.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zaproponowaną przez Wykonawcę ofertą w wysokości brutto : .....  
słownie zł : .....  
Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy - za każdy stwierdzony poniżej przypadek, z tytułu:
    - a) niewykonywania obowiązków zawartych w aktualnej ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
    - b) niewykonywania obowiązków, zawartych w „Zakresie zadań inspektora nadzoru”;
    - c) niewykonywania obowiązków opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stanowiących integralną część projektu wykonawczego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**