

OPERAT **SZACUNKOWY**

**Określenia wartości rynkowej tomografu
komputerowego będącego własnością Szpitala Św.
Leona sp. z o.o. , 27-500 Opatów , ul. Szpitalna 4.**

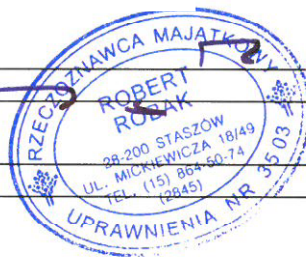
Autor operatu: Robert Robak



Staszów 14-06-2021 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości:	Przedmiotem wyceny jest tomograf komputerowy TOSHIBA ACTIVION 16 stanowiący wyposażenie Szpitala Św. Leona sp. z o.o. , 27-500 Opatów , ul. Szpitalna 4. Zakres wyceny obejmuje: Określenie wartości rynkowej ruchomości wg. stanu technicznego i cen aktualnych na datę wydania operatu szacunkowego.
Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej ruchomości do celu ustalenia ceny sprzedaży.
Określona wartość rynkowa:	Wartość rynkowa tomografu komputerowego TOSHIBA ACTIVION 16 wynosi:
Autor operatu:	Robert Robak
Data określenia wartości rynkowej:	14-06-2021 r.



1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny tomograf komputerowy TOSHIBA ACTIVION 16 stanowiący wyposażenie Szpitala Św. Leona sp. z o.o. , 27-500 Opatów , ul. Szpitalna 4.

Zakres wyceny obejmuje:

Określenie wartości rynkowej ruchomości wg. stanu technicznego i cen aktualnych na datę wydania operatu szacunkowego.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej ruchomości do celu ustalenia ceny sprzedaży.

3. PODSTAWY FORMALNO- PRAWNE WYCENY

3.1. Podstawy formalne

Podstawę formalną stanowi zlecenie Szpitala Św. Leona , sp. z o.o. , 27-500 Opatów , ul. Szpitalna 4 z dnia 01-06- 2021 r.

3.2. Podstawy prawne

Dla potrzeb wyceny obowiązują zasady określone w:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami - wyciąg)
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny KSWP i KSWS przyjęte przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w dniu 13.12.2007 r. obowiązujące od 01.03.2008 r. wraz ze zmianami obowiązującymi od 01.06.2009 r.
- Noty interpretacyjne obowiązujące zgodnie z uchwałą Rady Krajowej PFSRM z dnia 09.12.2008 r.

3.3. Podstawy metodologiczne

- „Podstawy wyceny maszyn i urządzeń” Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek., Zielona Góra 2001 r.
- Mieczysław Prystupa - „Wycena mienia” CIM Warszawa 2000

3.4. Źródła danych merytorycznych

- Informacje o wartości urządzeń medycznych we wtórnym obiegu uzyskano na podstawie
 - a/ giełd sprzętu
 - b/ ogłoszeń prasowych i internetowych
 - c/ przetargów

- e/ cenników producentów i firm usługowych
- f/ informacji uzyskanych drogą samodzielnego gromadzenia danych do analizy rynku

3.5. Określenie dat istotnych dla wyceny

- Data sporządzenia wyceny 14 czerwiec 2021 r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny14 czerwiec 2021 r .
- Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny01 czerwiec 2021 r.
- Data dokonania oględzin ruchomości01 czerwiec 2021 r

4. STAN PRZEDMIOTU WYCENY

4.1. Stan prawny

Własność ruchomości przypada Szpitalowi Św. Leona , sp. z o.o. , 27-500 Opatów , ul. Szpitalna 4.

5. METODA WYCENY

- Wycenę ruchomości przeprowadzono metodą bezpośredniego porównania ruchomości wycenianych do ruchomości oferowanych do sprzedaży lub na podstawie cen przedmiotów nowych podobnych do wycenianych z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego i funkcjonalnego.

6. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

- Opis stanu technicznego ruchomości oraz jej wartość rynkową podano w załączniku nr 1 / arkuszu wyceny środka technicznego/ do operatu szacunkowego.

7. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa tomografu komputerowego TOSHIBA ACTIVION 16 wynosi:

7.1. Wnioski z dokonanych obliczeń

Określona wartość rynkowa prawa własności ruchomości jest oczekiwanym wynikiem przedmiotu wyceny. Przy określeniu wartości uwzględniono te cechy przedmiotu wyceny, które wpływają na wartość rynkową.

8. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Niniejsza operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji
- Wycena opiera się na oględzinach ruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez zamawiającego operat.
- Wartość rynkowa ruchomości nie zawiera podatku VAT.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154.

9. ZAŁĄCZNIKI

- Arkusz wyceny środka technicznego.
- Dokumentacja fotograficzna



1. ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO	DATA: 14.06.2021 r.
--------------------------------------	---------------------

1. DANE TECHNICZNE:

Nazwa środka technicznego			Typ	Rok produkcji	
TOMOGRAF TOSHIBA Activion 16			TSX-031A CXXG-01A	2009	
Numer			Silnik		
inwentarzowy	rejestracyjny	fabryczny	Oznaczenie	Numer	Moc/kW/
802-0000104/P	-----		-----	-----	11
Przebieg eksploatacji:		Licznik 57 429 prześwietleń. • rok produkcji lampy RTG: 2016 • data instalacji lampy RTG: 9.06.2016 • zużycie lampy RTG: 164 029 sec na dzień 29.05.2021 • 16 warstw			

2. UWAGI OGÓLNE

--

2. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Lp.	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego zespołu																																
1	TOMOGRAF Activion 16	<table><tr><th colspan="2">TOMOGRAF Activion 16</th><th>Wymiary: dł x szer x wys mm (cale)</th><th>Masa kg</th></tr><tr><td colspan="2">Gantry</td><td>900 x 2070 x 1910 (35.4 x 81.5 x 75.2)</td><td>1280</td></tr><tr><td colspan="2">wersja</td><td>2690 x 630 x 450</td><td>450</td></tr><tr><td>Stół</td><td>długa</td><td>(105.9 x 24.8 x 17.7)</td><td></td></tr><tr><td>pacjenta</td><td>wersja</td><td>2390 x 630 x 450</td><td>420</td></tr><tr><td></td><td>krótka</td><td>(94.1 x 24.8 x 17.7)</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Szafka nr 1 CPU</td><td>815 x450 x700</td><td>100</td></tr><tr><td colspan="2">Szafka nr 2 CPU</td><td>815 x 450 x 700</td><td>85</td></tr></table>	TOMOGRAF Activion 16		Wymiary: dł x szer x wys mm (cale)	Masa kg	Gantry		900 x 2070 x 1910 (35.4 x 81.5 x 75.2)	1280	wersja		2690 x 630 x 450	450	Stół	długa	(105.9 x 24.8 x 17.7)		pacjenta	wersja	2390 x 630 x 450	420		krótka	(94.1 x 24.8 x 17.7)		Szafka nr 1 CPU		815 x450 x700	100	Szafka nr 2 CPU		815 x 450 x 700	85
TOMOGRAF Activion 16		Wymiary: dł x szer x wys mm (cale)	Masa kg																															
Gantry		900 x 2070 x 1910 (35.4 x 81.5 x 75.2)	1280																															
wersja		2690 x 630 x 450	450																															
Stół	długa	(105.9 x 24.8 x 17.7)																																
pacjenta	wersja	2390 x 630 x 450	420																															
	krótka	(94.1 x 24.8 x 17.7)																																
Szafka nr 1 CPU		815 x450 x700	100																															
Szafka nr 2 CPU		815 x 450 x 700	85																															

ELEMENTY SYSTEMU I ICH FUNKCJE

Gantry

Pacjent układany jest na stole, który następnie kilkakrotnie przejeżdża przez centralny otwór w gantry.

Gantry to duża obudowa, zawierająca lampę rentgenowską oraz detektory promieniowania. Zespół lampa-detektory wiruje wokół

pacjenta, prześwietlając jego ciało

Skaner składa się z gantry i stołu pacjenta. Do skanowania badanego obszaru stosowana jest nieprzerwana wiązka promieniowania rentgenowskiego w kształcie wachlarza.

Przechodzące przez obiekt promieniowanie jest wykrywane zamieniane na sygnały elektryczne w detektorze typu SSM

Gantry składa się z zespołu głównego i podstawy. Lampa RTG i detektor SSMD są zamontowane naprzeciwko siebie i podczas badania wirują wokół otworu gantry.

Do przekazywania zasilania do wirującej części gantry i wbudowanego w nią generatora wysokiego napięcia używany jest pierścień ślizgowy.

Gantry może być pochylane do przodu i do tyłu w celu przeprowadzenia ukośnego skanowania. Dla ułatwienia pozycjonowania warstw badanych używane są trójwymiarowe świetlne centratory. Panele kontrolne ruchów gantry i stołu pacjenta znajdują się po obu stronach części obudowy gantry.

Wyświetlany wskaźnik pacjenta pokazuje przebieg skanu operatorowi i pacjentowi. We wbudowanym w gantry generatorze wysokiego napięcia, do wytworzenia i stabilizowania dostarczanego do lampy rentgenowskiej wysokiego napięcia używany jest inwerter wysokiej częstotliwości. Generator zawiera układy elektroniczne do regulacji prędkości wirowania anody w lampie. Stosowanie inwertera wysokiej częstotliwości owocuje wytwarzaną wysoką mocą połączoną z doskonałą stabilnością. Ponadto, aparat ma zwartą budowę i niewielką wagę.

Generator RTG

Ta jednostka dostarcza do lampy RTG prąd o stabilnym napięciu. Zastosowana jest metoda korzystająca z inwerterowej wysokiej częstotliwości, dzięki czemu urządzenie jest lekkie ma zwartą obudowę. Jednostka ta jest częścią gantry.

- Moc maksymalna: 42kW

Lampa RTG

Jest to lampa RTG o dużej pojemności, zdolna wytrzymać długotrwałą pracę, jak to ma miejsce w skanowaniu spiralnym.

- Pojemność cieplna: 4 MHU • Stopień schładzania: max 864 kHU/min

Stół pacjenta

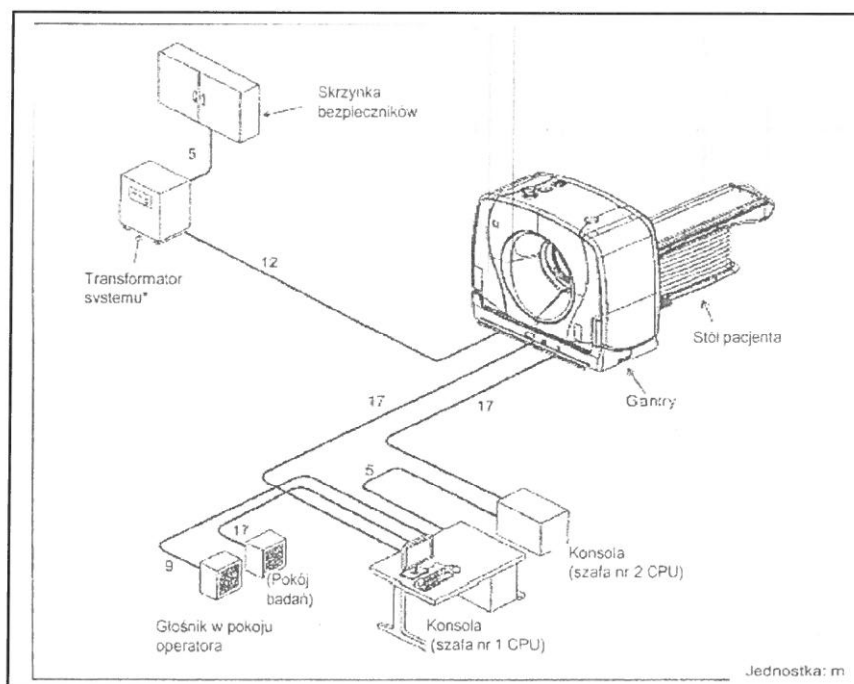
Na stole ustawionym przed gantry podczas badania spoczywa pacjent. Całe urządzenie można przesuwac w pionie, a blat - wzdłużnie. W razie niebezpieczeństwa blat można wyciągnąć ręcznie przy bardzo niewielkim wysiłku. Możliwość opuszczenia stołu do ok. 310 mm (na środku góry stołu) od podłogi ułatwia przemieszczanie pacjenta z niskiego łóżka lub noszy.

Konsola

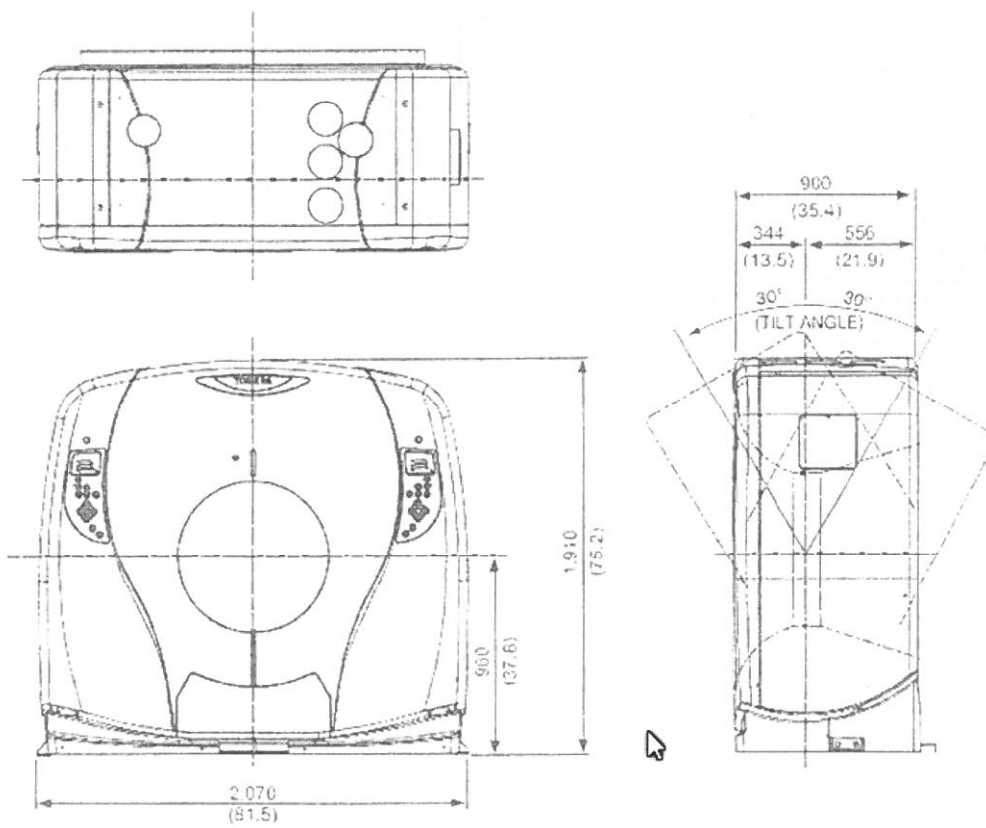
Konsola jest wyposażona w klawiaturę hybrydową, monitor i mysz.

- Funkcje [konsoli] w skanowaniu
 - wybór parametrów skanu
 - kontrola skanoskopii
 - kontrola skanów
 - zdalne sterowanie ruchami blatu stołu
 - zdalne sterowanie pochylaniem gantry
- Funkcje konsoli w obróbce obrazów
 - regulacja poziomu i szerokości okna
 - inne, sterowane myszką, funkcje obróbki obrazu

PODZESPOŁY TOMOGRAFU

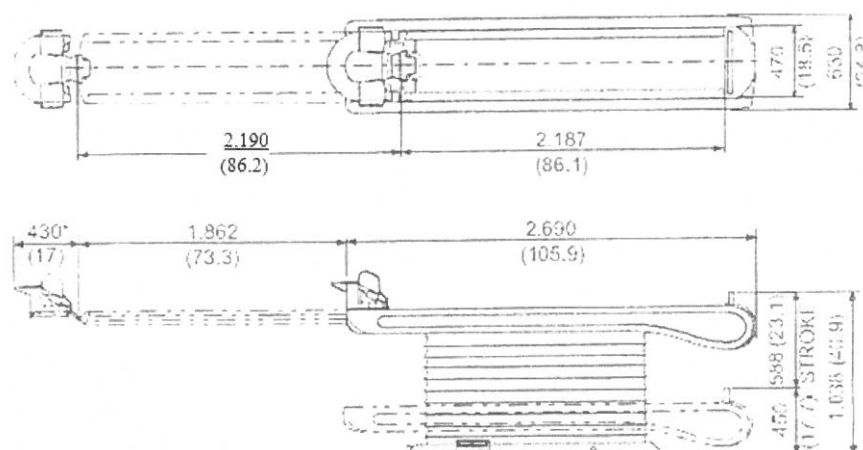


GANTRY

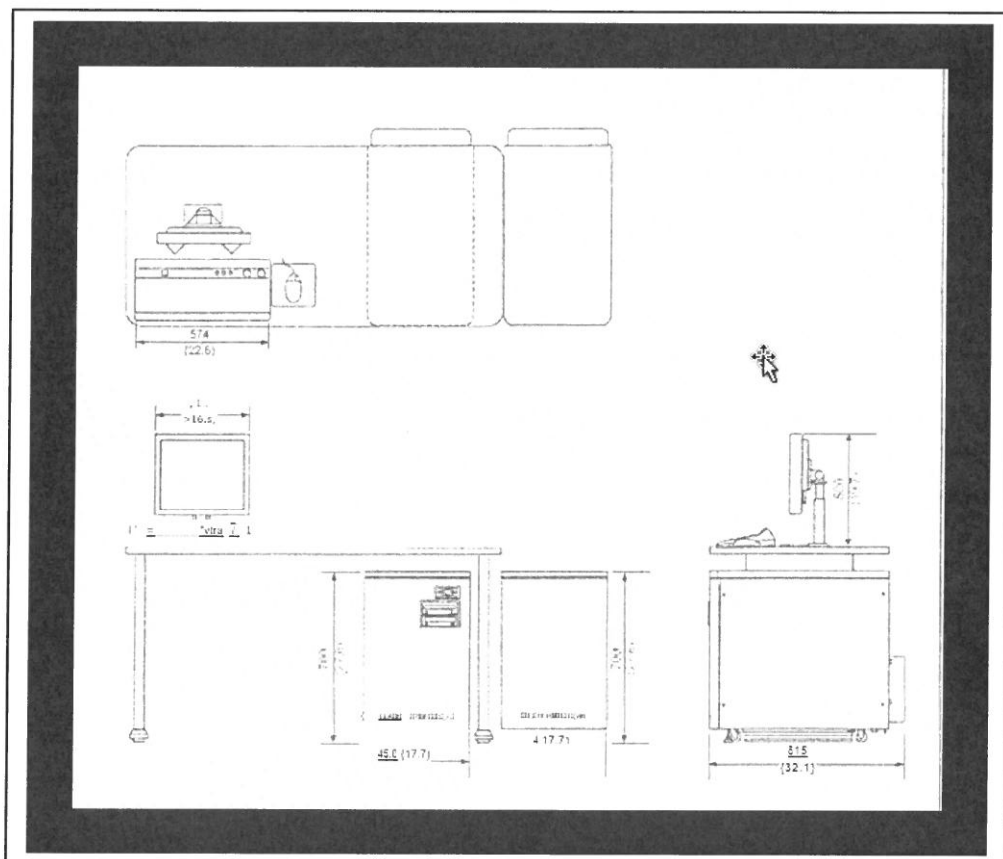


Gantry

STÓŁ PACJENTA



KONSOLA



Strzykawka kontrastu :

MEDRAD

Model: SHP 800

Serial : 09-6739

ZASTOSOWANIE TOMOGRAFU

Activion 16 jest wielowarstwowym tomografem komputerowym ze skanem spiralnym, który umożliwia badanie całego ciała.

Aparat wytwarza 32 warstw na sekundę używając wielorzędowego detektora o nastawialnej grubości warstw (SSMD - ang. *Selectable Slice-thickness Multi-row Detector*).

Ponadto, mechanizm szybkiego obracania i zespół szybkiej rekonstrukcji obrazu pozwala na szybką akwizycję obrazu w celu zwiększenia wydajności wykonywania badań TK.

WŁAŚCIWOŚCI

• Detektor wielowarstwow

Elementy wykrywające, które charakteryzują się wysoką mocą i jednolitą wydajnością umożliwiają skanowania warstwami o grubości 0,5mm i uzyskiwanie dokładnych danych izotropowych.

Zastosowanie metody SSMD oznacza skanowanie z dużą prędkością i wysoką rozdzielczością. Minimalna grubość warstwy/ zostaje zredukowana do 0,5mm, co pozwala na wybieranie do skanowania obrazów o pożądanej grubości w zakresach 0,5mm, 1mm, 2mm, 3mm, 4mm i 5mm, zależnie od potrzeby.

• Szybkie skanowania

W każdym skanie można uzyskiwać dane dla 16 warstw. Na przykład, skanowanie pól płuca większych niż 30cm, przy grubości warstwy 1mm, można uzyskać w 10s lub w czasie Krótszym. Ponieważ akwizycja kończy się szybciej, oznacza to oczywiście ulgę dla pacjenta, także następuje zwiększenie wydajności badania pacjentów, poprzez wyeliminowanie potrzeby schładzania lampy RTG.

• Obrazy wysokiej jakości

Obecnie, w badaniach rutynowych, możliwe jest skanowanie cienkimi spiralnymi warstwami. Na podstawie danych vokseli wysokiej rozdzielczości, uzyskiwać można bardzo szczegółowe obrazy trójwymiarowe i MPR tej samej wielkości w osiach X, Y, Z (izotropowe). Na przykład w angiografii mózgowej, skanowanie w zakresie większym od 40mm, przy grubości warstwy 0,5mm, można zakończyć w 4 sekundy, a obróbkę danych (3D, MPR, obrazów tomograficznych) można dla określonego zestawu danych wykonać pojedynczymi czynnościami. Ponadto, dzięki zastosowaniu cienkich warstw, poprzez nakładanie danych na siebie, uzyskać można obrazy o zmniejszonym zniekształceniu będącym efektem uśredniania .

Wybitna łatwość posługiwania się tomografem

Łatwość posługiwania się została ulepszona, jak w poniższym opisie. - Podczas obserwowania obrazów referencyjnych, łatwo można wyeliminować obraz kości w obróbce obrazów 3D, bądź w czasochłonnej obróbce obrazów takich jak rejony zwapnienia, gdzie obrazy tych zwapnień są nakładane na medium kontrastujące. - Większość obrazów 3D daje się generować przy zastosowaniu warunków optymalnych, po prostu przez wybranie odpowiedniej, fabrycznej ikony.

• Nastawialna grubość warstwy obrazu

Istnieje możliwość aby w pojedynczym skanie uzyskiwać dane dla badania rutynowego, dla badania szczegółowego dla generowania obrazów trójwymiarowych.

Na przykład, poprzez wykonanie skanu spiralnego o grube warstwy 0,5mm, można z tych samych danych, wygenerować obrazy o różnych grubościach, jak obrazy o grubości 10mm dla badań rutynowych i o grubości 0,5mm do generowania obrazów 3D. Możliwe jest również ustawianie grubości warstw w różnych zakresach. Poprzez wykonanie skanu spiralnego głowy warstwą 5-milimetrową istnieje możliwość generowania obrazów warstwą grubości optymalnej dla każdego rejonu w pojedynczej rekonstrukcji taką jak obrazy o warstwie 0,5-milimetrowej grubości dla podstawy czaszki, jak również obrazy o warstwie grubości 10-milimetrowej dla miąższu mózgu.

3. OPINIA RZECZOZNAWCY

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego okresu i sposobu użytkowania , przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o cenach przetargów, giełd sprzętu medycznego ogłoszeń prasowych i internetowych stwierdzam, że wartość środka technicznego wynosi:

Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału , uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.

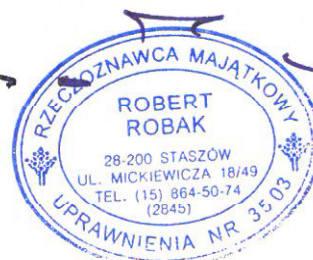
Data 14-06-2021.

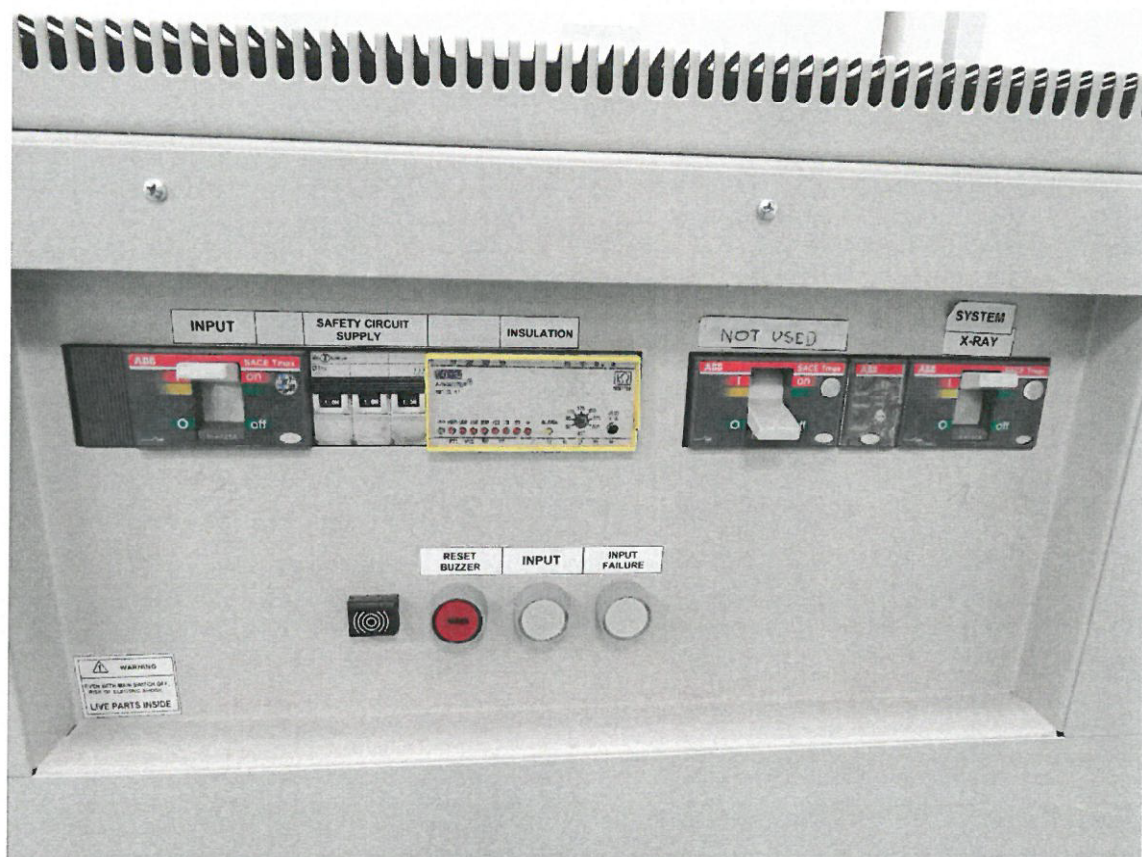


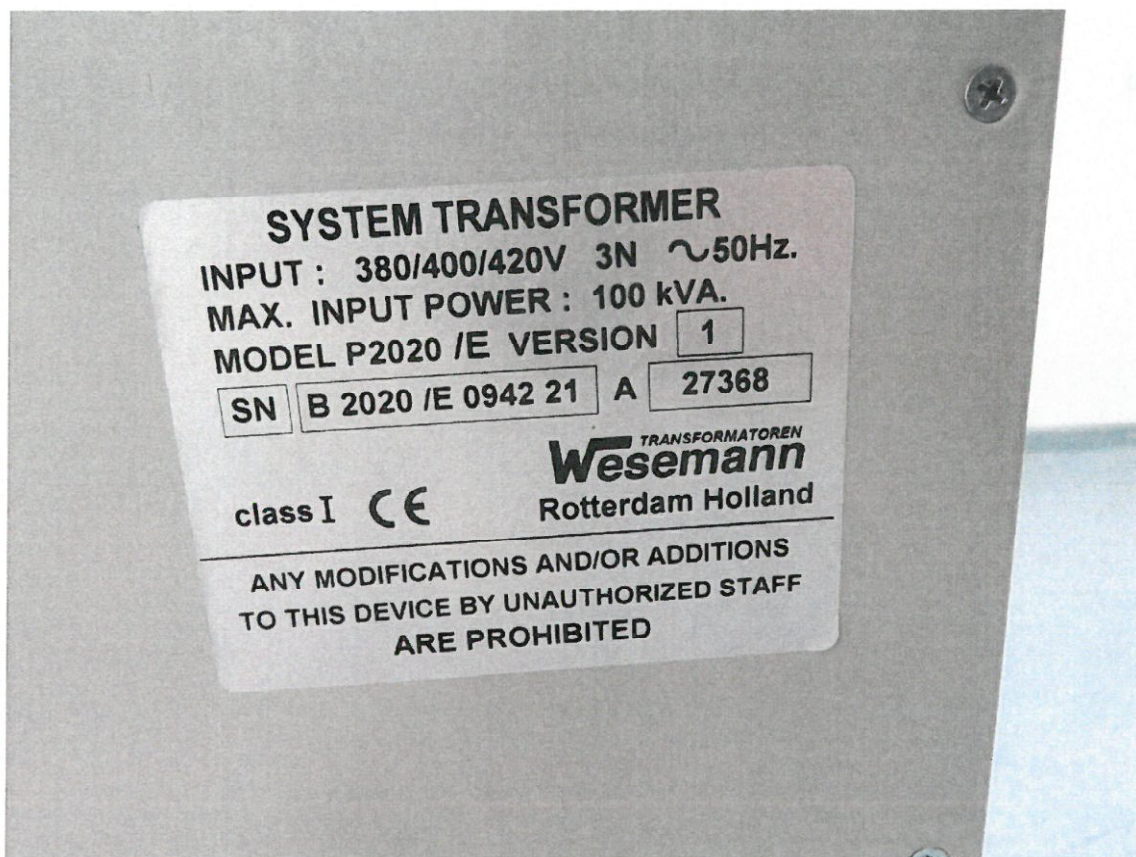
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

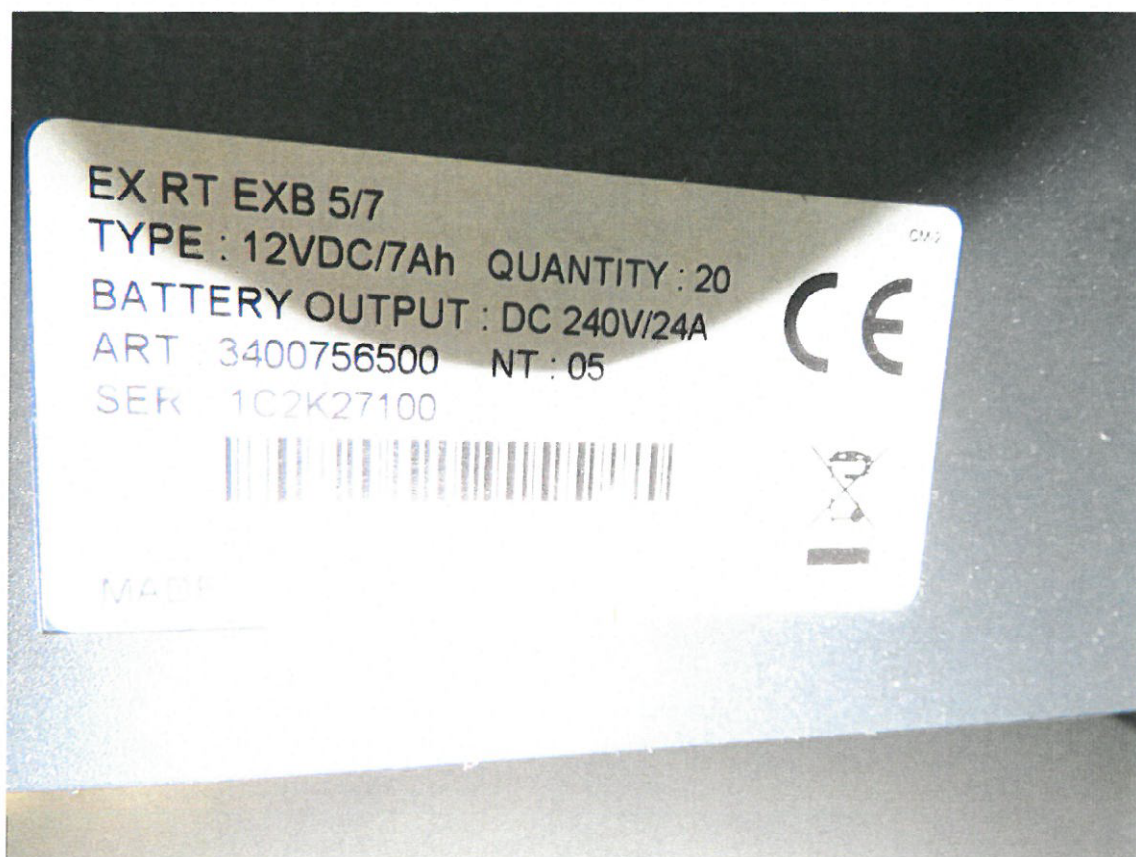
Tomograf komputerowy ACTIVION 16

Rok produkcji 2009 .









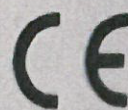
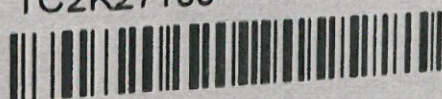
EX RT EXB 5/7
TYPE : 12VDC/7Ah QUANTITY : 20
BATTERY OUTPUT : DC 240V/24A
ART : 3400756500 NT : 05
SER : 1C2K27100



MADE IN CHINA



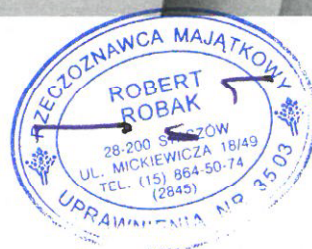
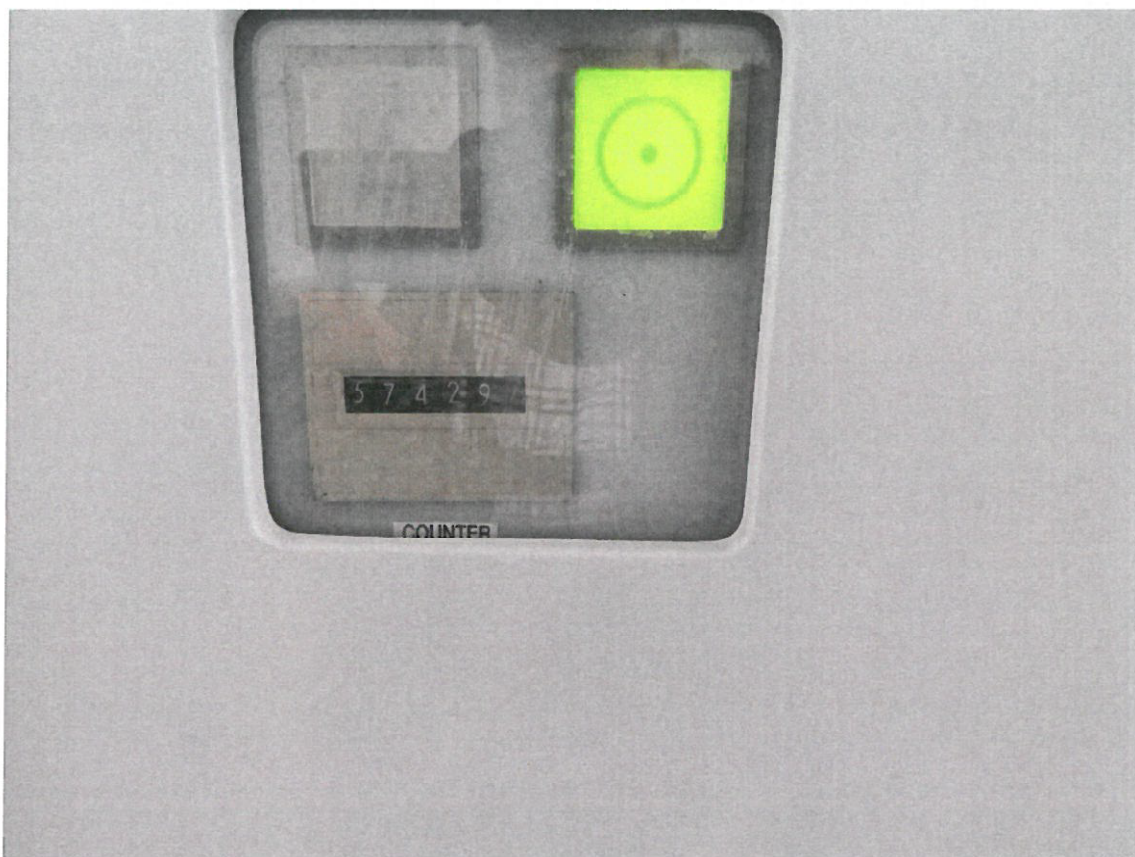
EX RT EXB 5/7
TYPE : 12VDC/7Ah QUANTITY : 20
BATTERY OUTPUT : DC 240V/24A
ART : 3400756500 NT : 05
SER : 1C2K27100



MADE IN CHINA

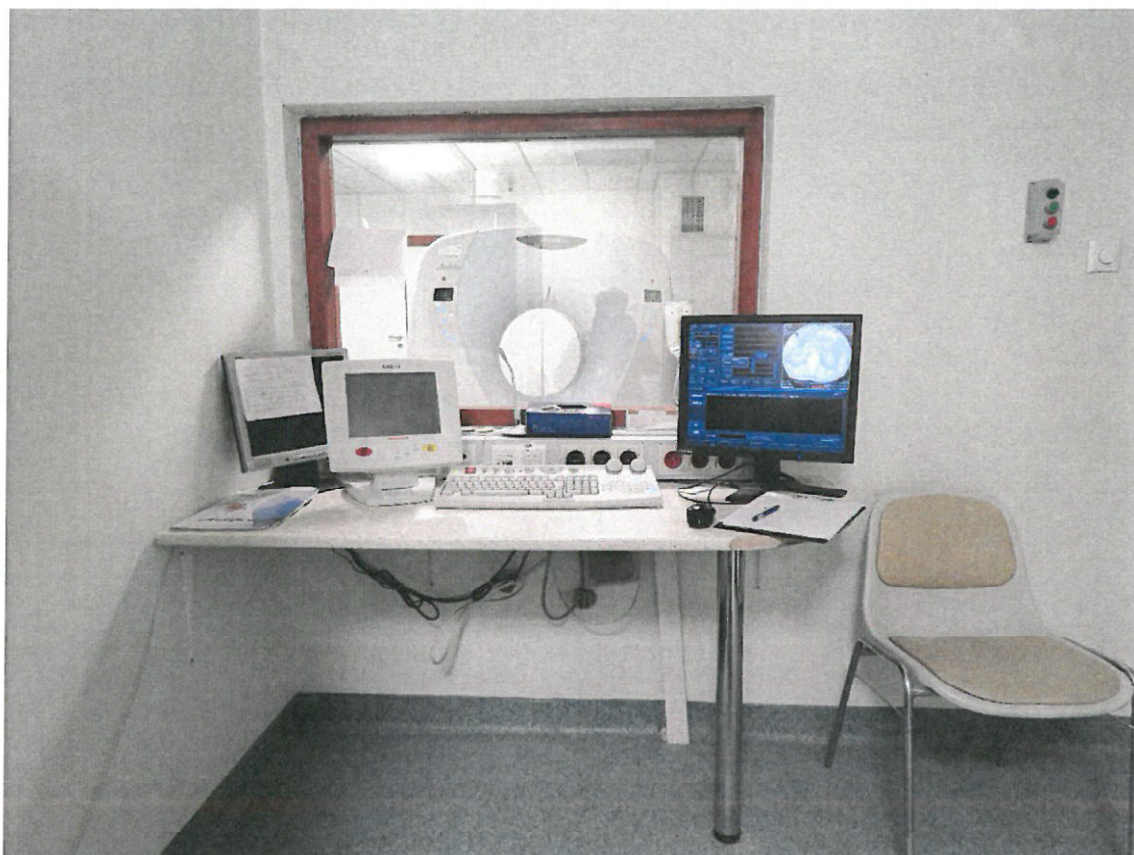




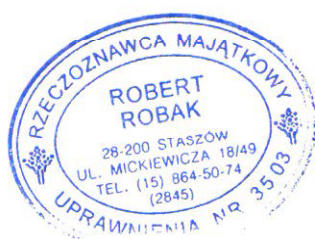
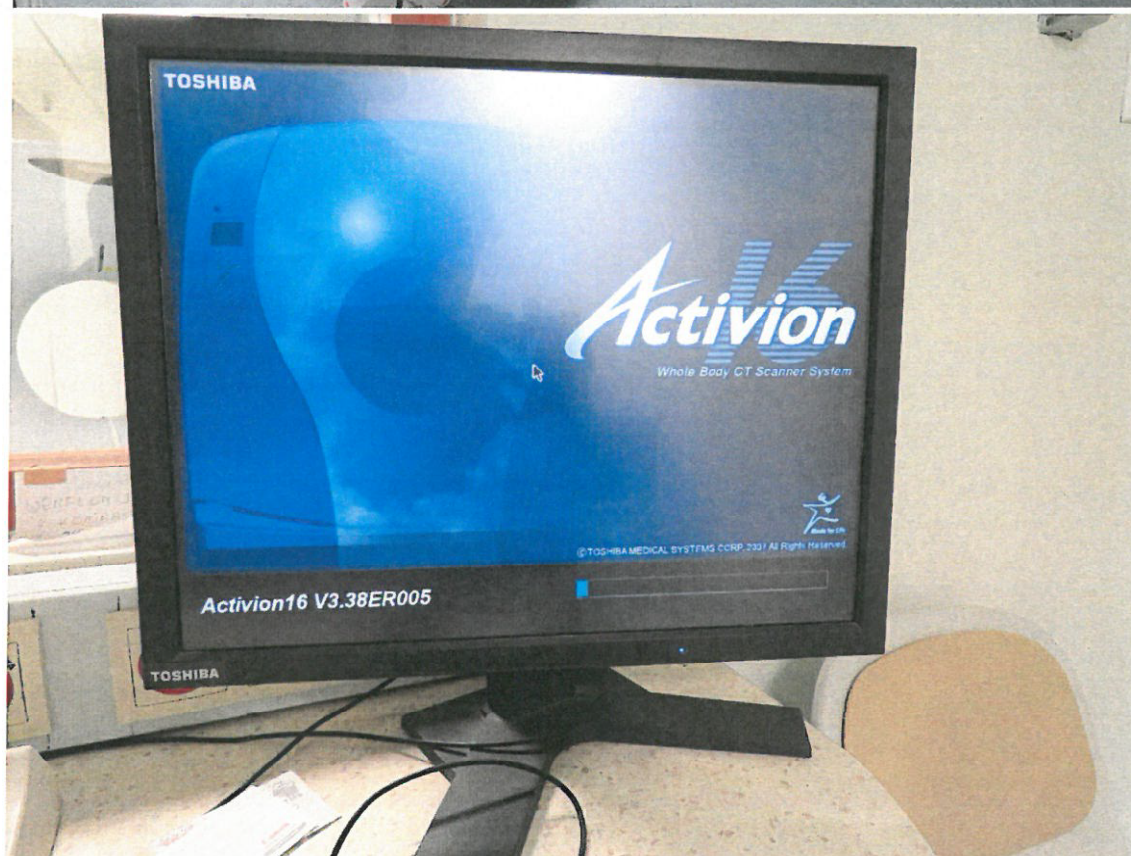
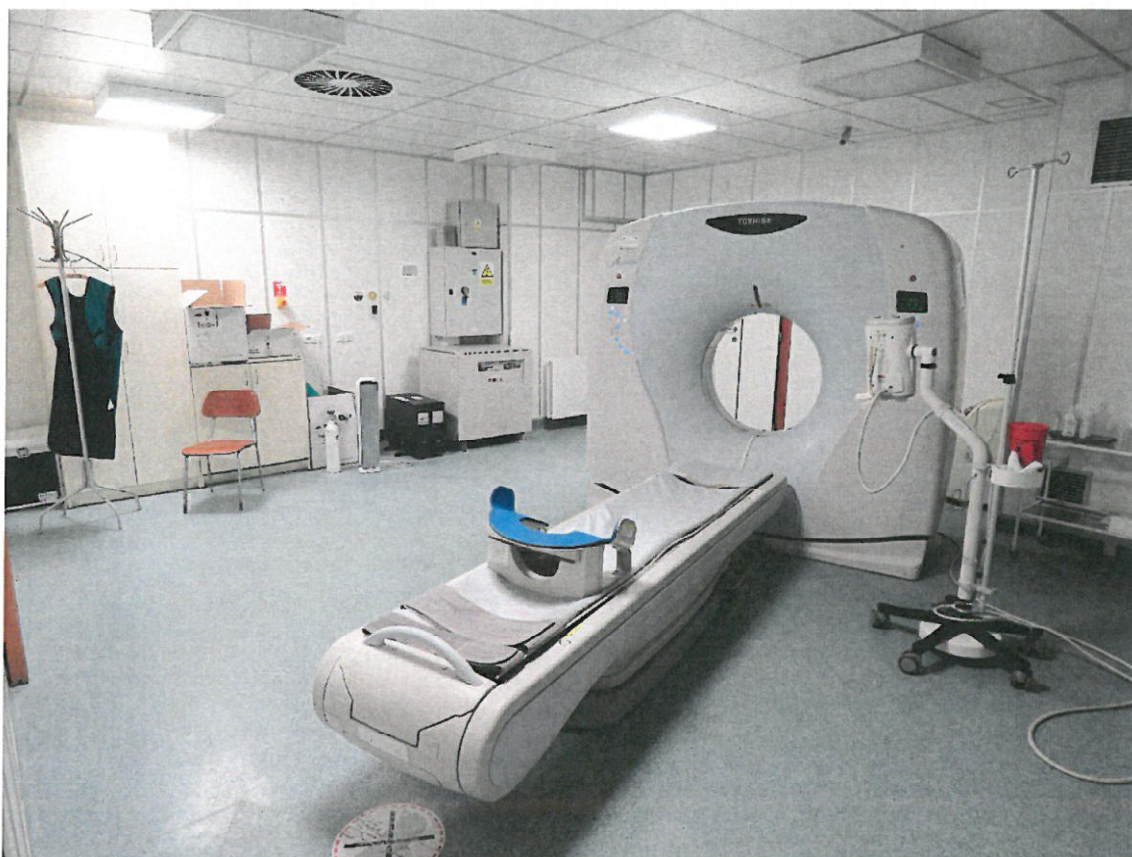








WYRO
 WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI BHP
Robert Robak
 28-200 Staszów, ul. Karpacka 13
 tel. 502 604 536, tel./fax 15 864 50 74
 NIP 866-109-11-10, REGON 83025462



"EWRO"
WYCENA NIERUCHOMOŚCI, USŁUGI BHP
Robert Robak
28-200 Staszów, ul. Karpacka 13
tel. 502 604 536, tel./fax 15 864 50 74
NIP 866-109-11-10, REGON 830254620